

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院における
床頭台及びカード式テレビシステム
(カード販売機・精算機等を含む)
の設置・運営者の公募の公示

2019年4月1日からの当病院内における床頭台及びカード式テレビシステム(カード販売機・精算機等を含む)の設置・運営者(以下「運営者」という。)を公募することとします。希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書(封書で封印。以下「見積書」という。)を提出願います。

2018年12月18日

独立行政法人地域医療機能推進機構
神戸中央病院長
院長大友敏行

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院におけるカード式テレビシステム(カード販売機・精算機等を含む)の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者のための床頭台及びカード式テレビシステム(カード販売機・精算機等を含む)の運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

2019年4月1日～2024年3月31日(5年間)

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、300床以上の病院での床頭台及びカード式テレビシステム(カード販売機・精算機等を含む)の運営について、良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 旧運営委託法人と関連のある法人でないこと。
- ③ 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ④ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ⑤ 有効期限が平成28年度以降の厚生労働省競争参加資格(全省庁統一資格)の

役務の提供等」においてA～C等級に格付けされ、近畿地区の競争参加資格を有するものであること。

- ⑥ 資金決済に関する法律に基づき、自家型発行者の届出を受理された者もしくは、第三者型発行者としての登録を受理された者であること。
(登録証明書を提出すること。)

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準(詳細は別紙1による)

① 企画書の提出者の能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

② 運営者からの提案

企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性

③ ワーク・ライフ・バランス等の推進への取り組み

女性活躍加速のためのワーク・ライフ・バランス等を推進しているか。(女性活躍推進法に基づく認定、次世代法に基づく認定、若者雇用促進法に基づく認定)

④ 賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1) 担当課・係

〒651-1145 兵庫県神戸市北区惣山町2丁目1-1

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸病院 事務部 経理課 契約係

keiri@kobe.jcho.go.jp

電話 078-594-2211 (内線 2104)

(2) 説明書の交付期間及び場所

① 交付期間

2018年12月19日(水)から2019年1月9日(水)まで

(ただし、行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日は除く9時から15時までの間に交付する。)

② 交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

① 登録期限

2019年1月10日(木)15時00分

② 登録場所及び方法

「(1)」に同じ(様式1「応募申込書」、様式2「会社(企業)の概要」及び様式3「各部門別運営状況」を持参又は郵送)

(4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

2019年1月10日(木)15時00分

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

4. 運営者の決定方法

総合評価落札方式とする。企画書及び見積書を「2. (2)」に定める評価基準に沿って点数化し、その合計点が最も高い者を第一交渉権者とする。

5. 開札日時及び場所

2019年1月15日(火) 11時30分

当院 2階会議室

※入札執行に関係のない当院職員を立ち会わせてこれを実施する。

6. 結果の通知

2019年1月16日(火)までに文書で通知する。

7. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約)
- (3) 企画書のプレゼンテーション・ヒアリング …… 必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ
- (5) 本件に関する質問については、2019年1月9日(水) 15時00分までに、電子メールにて質問書を提出すること。
- (6) 詳細は、別紙2「説明書」による

応募申込書

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院における床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の設置・運営者の公募につき、下記のとおり応募します。

記

| | |
|------|------------|
| 区分 | |
| 会社名 | |
| 所在地 | 〒 |
| 担当部署 | |
| 連絡先 | TEL FAX |
| 担当者 | 役職 氏名 |

平成 年 月 日

会社名

代表者

□

会社（企業）の概要

| 事 項 | | 摘 要 |
|---------------------------------|-----|-----|
| 会社（企業）名 | | |
| 本社(店)所在地 | | |
| 設 立 年 月 日 | | |
| 事 業 概 要 | | |
| 沿 革 と 特 徴 | | |
| 資 本 金 | | |
| 過去 2 年の 経 営 実 績 (売上・純利益等) | ○年度 | |
| | ○年度 | |
| 従 業 員 数 | | |
| そ の 他 (特筆すべきものがあれば) | | |

本説明書は、2019年4月1日からの独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院（以下「当病院」という。）における床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の設置・運営者（以下「運営者」という。）の公募に関して定めるものである。

1. 事業名

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院における床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）設置・運営事業

2. 運営者の決定方法

- (1) 運営者の決定は、選考の参加条件が確認された法人等から提出された企画書及び見積書に基づいて、当病院契約審査委員会（以下「委員会」という。）の審査検討結果を踏まえ、当病院長が決定する。
- (2) 委員会の構成員は、当病院長が別途定める。

3. 企画書及び見積書作成に係る基本的事項

- (1) 企画書及び見積書は、別紙3を参考に、当病院の提案内容を十分踏まえて作成することとし、患者等の意向を満たす運営とすること。なお、見積書は貸付場所の賃貸料と収益見合の賃貸料（又は販売手数料）を併せて記載すること。
- (2) 当病院の職員等の勤務形態などに配慮すること。
- (3) 貸付場所の賃貸料は、当病院長が近傍地価、近傍類似の賃貸料、経済情勢等を総合的に勘案し決定すること。
- (4) 開設のための設備整備（当病院が運営者と協議のうえ措置するものを除く。）及び運営に係る費用は、全て運営者の負担となること。
また、運営者の責による貸付場所の破損に係る修繕及び賃貸借契約の終了に伴う貸付物件の原状回復についても運営者の負担で適切に実施すること。
- (5) 貸付場所の賃貸借契約期間は、2019年4月1日～2024年3月31日（5年間）であり当契約期間のみの運営となること。（契約の更新のない定期建物賃貸借契約を締結。）

4. 企画書及び見積書の作成要領

- (1) 企画書は、別添様式6の構成により、A4版4枚以内で7部作成すること。
- (2) 添付資料（原則としてA4版で作成）
 - ①床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の運営組織及び人員配置、勤務シフト
 - ②床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の予定設備等のリスト
 - ③床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の収支計算書
 - ④その他参考となる資料

(3) 見積書は自社のものを用いること。

5. 企画書の提出先

〒651-1145 兵庫県神戸市北区惣山町2丁目1-1

独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院 事務部 経理課 契約係

電話 078-594-2211 (内線 2104)

6. 企画書及び見積書の提出期限

2019年1月10日(木) 15時(必着) 持参又は郵送

7. 選考結果の通知

2019年1月16日(水)までに文書で通知する。

8. 特記事項

- (1) 企画書及び見積書の提出者は、当病院事務部経理課契約係担当者(以下「担当者」という。)が要請した場合は、追加資料の提出又はヒアリング等に応じること。
- (2) 貸付物件の契約書並びに床頭台及びカード式テレビシステム(カード販売機・精算機等を含む)の運営内容に係る覚書については、運営者決定後、双方協議のうえ定める。
- (3) その他、本説明書に定めのない事項は、担当者が別途指示する。
- (4) 当公募への応募に際し知り得た当病院の情報等は他に漏らさないこと。
- (5) 企画書及び見積書の作成及び提出に係る費用は、参加者の負担とする。

平成 年 月 日

【独立行政法人地域医療機能推進機構神戸中央病院における床頭台及びカード式テレビシステム（カード販売機・精算機等を含む）の設置・運営事業】

企 画 書

住所

会社名

代表者名

1. 設置・運営方針

[]

2. 具体的な設置・運営企画概要
業務に関する御社の特徴

[]